

TECHNICKÝ POPIS - LOUIS LEGER HOUSE

Legerova 1822/43, Praha 2 - Nové Město

POPIS	MATERIÁL/TYP/ZPRACOVÁNÍ	REALIZACE
-------	-------------------------	-----------

ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU

svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo (plné cihly)	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, tvárniové zdivo, SDK konstrukce	původní a nové 2019
stropní konstrukce	trámová dřevěná, zásyp, OSB záklop	původní a nové 2019
střecha	sedlová konstrukce; dřevěné krokve, dřevěné vaznice	nové 2019
	střešní krytina pálená taška, odvětrávaná + zateplená skladba	nové 2019

FASÁDA

uliční fasáda	lokální opravy + nový nátěr	oprava 2019
fasáda do vnitrobloku	oprava + nový nátěr	oprava 2019

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	špaletová dřevěná okna (s venkovním tepelně izolačním dvojsklem)	nové 2019
okna v podkroví	dřevěná střešní okna (tepelně izolační trojsklo)	nové 2019
vstup do domu	dřevěné dvoukřídle dveře	revize 2019
výstup na střechu	střešní výlez	nové 2019

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře vchodové do jednotek	dveřní křídlo hladké plné, ocelová zárubeň, protipožární, bezpečnostní tř. II	nové 2019
interiérové dveře	dveřní křídlo plné, obložková zárubeň	nové 2019

ÚPRAVY POVRCHŮ A PODLAH BYTOVÝCH JEDNOTEK

stěny, stropy	nové jádrové omítky, nové štuky a malba, nové obklady - koupelny/WC	nové 2019
nášlapná vrstva podlahy	dřevěná podlaha - obytné místnosti dlažba - koupelny/WC	nové 2019

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

schodiště a zábradlí	schody původní kamenné; zábradlí původní kovové, lokální opravy	původní a oprava 2019
chodba	oprava původní dlažby, lokálně nová dlažba	opravy a nové 2019
stěny, stropy	opravy jádrové omítky, nové štuky a malba	oprava a nové 2019

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

zdroj vytápění a ohřev TUV	centrální vytápění a ohřev TUV	nové 2019
teplovodní vedení	potrubí měděné/ALPEX s tepelnou izolací	nové 2019

VZDUCHOTECHNIKA

odvětrání koupelna/WC	ventilátory	nové 2019
-----------------------	-------------	-----------

VODOVOD

svislé vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2019
ležaté vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2019

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2019
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2019

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2019
rozvody STA	koaxiální kabel, anténa DVB-T a FM	nové 2019
datové rozvody	kabelová chránička, kabel UPT cat 5e	nové 2019
domovní telefon	zvonkové tablo + aparát domácího telefonu	nové 2019

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Vysvětlivky:

„NOVÉ“ – znamená dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí domu.

„PŮVODNÍ“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno. Mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

„REVIZE“ – na předmětném systému, rozvodu, přístroji či zařízení byla v uvedeném roce provedena pouze revize zaručující bezpečnou funkčnost.

„OPRAVA“ – oprava označuje stav po provedených pracích nutných pro obnovení/zlepšení vzhledu a především pro zajištění správné funkčnosti. Opravy probíhají formou lokálních či celoplošných povrchových úprav, formou seřízení, doplnění či výměny některých prvků. Při opravách není nikdy dosaženo funkčních, vizuálních ani jiných parametrů odpovídajících stavu „nové“.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zraní stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V případě výskytu tohoto jevu je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Po uplynutí záruky je servis věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) - je nutné seřízení křídla. Po uplynutí záruky na nově namontované dveře si zajišťuje klient na vlastní náklady.

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY

U nášlapné vrstvy podlahy se jedná pouze o dodání nové podlahové krytiny, nikoliv o kompletní provedení skladby podlahy. V rámci rekonstrukce jsou provedeny lokální opravy stropních konstrukcí, zhotovitel však odpovídá pouze za kvalitu montáže a materiálu nášlapné vrstvy. U původní konstrukce podlahy může lokálně docházet k průhybům, ke zvukovým projevům (vrzání apod.) a tím k nedokonalé těsnosti spár jednotlivých prvků podlahy.

STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnatost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

AKUSTIKA

U mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot, ...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.